

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2
769606-8746

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 (769606-8746) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 — 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skyddsrummet har efter krav från myndighet blivit iordningsställt.

Omförhandling av hyreskontrakt med tre lokalhyresgäster.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under året

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2017	Återställande av ytskikt i tre lägenheter i port 22 efter vattenskada. Reparation av SPA-anläggningen slutförd och nytt serviceavtal tecknat. Avtal tecknat för underhåll/snöskottning av taket. Omförhandling med tre lokalhyresgäster. Skyddsrummet har iordningsställts efter krav från myndighet. Pågående projekt med relining av bottenplattan. Verksamhet enligt miljöbalken: Fettavskiljare i drift med löpande avtal. Vattenskadan i pizzerian.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 13 juni 2017. På stämman deltog 17 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Slalomsvängen 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Störtloppsvägen 20, 22, 24 och 26. Fastigheten byggdes 1951. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm, i försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Av föreningens 28 medlemslägenheter har 1 överlåtit under året. Föreningen upplåter 2 bostäder och 4 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	Lägenheter, bostadsrätt	1879
2	Lägenheter, hyresrätt	62
4	Lokaler, hyresrätt	1163

På föreningens mark finns 7 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Linnea Svalfors	Ordförande
Maria Arnedotter	Vice ordförande
Ross Harnden	Kassör
Anyä Elmala	Sekreterare
Zak Tell	Fastighetsansvarig

Suppleanter

Magnus Jonsson
Sofia Lillieström

Föreningens firma tecknas av vice ordförande och kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Eva Tennevik från First Ledger AB, vald vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Hanna Holmer, Eva Hjärtberg och Niclas Cronemyr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror.

Den genomsnittliga årsavgiften för bostäder är ca 568 kronor per kvm.

ef

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 398	2342	2346	2326
Resultat efter fin. poster (tkr)	-342	-251	42	112
Soliditet (%)	47	47,3	47,4	47,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	18 627 946	2 661 499	651 027	773 033	-250 612	22 462 893
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			93 993	-93 993		
Balanseras i ny räkning				-250 612	250 612	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					-341 777	-341 777
Belopp vid årets utgång	18 627 946	2 661 499	745 020	428 428	-341 777	22 121 116

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	428 428
Årets resultat	-341 777
Totalt	86 651
Avsättning till yttre fond (0,3% * taxeringsvärde, anges i +)	93 993
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-7 342
Summa	86 651

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 398 124	2 342 160
Övriga rörelseintäkter		5 070	8 190
Summa rörelseintäkter		2 403 194	2 350 350
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 718 672	-1 385 092
Övriga externa kostnader	5	-27 099	-22 028
Personalkostnader och arvoden	4	-79 083	-78 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 404	-476 110
Summa rörelsekostnader		-2 279 258	-1 962 151
Rörelseresultat		123 936	388 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 724	-639 094
Summa finansiella poster		-465 713	-638 810
Resultat efter finansiella poster		-341 777	-250 611
Resultat före skatt		-341 777	-250 611
Årets resultat		-341 777	-250 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	42 241 534	42 686 602
Inventarier, maskiner och installationer	7	38 082	47 418
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>42 279 616</u>	<u>42 734 020</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 279 616</u>	<u>42 734 020</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 743	-
Övriga fordringar		1 890	1 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 146</u>	<u>21 017</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 779	22 957
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		<u>4 802 812</u>	<u>4 727 160</u>
Summa kassa och bank		4 802 812	4 727 160
Summa omsättningstillgångar		<u>4 834 591</u>	<u>4 750 117</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 114 207</u>	<u>47 484 137</u>

ef

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 627 946	18 627 946
Fond för yttre underhåll		745 020	651 027
Övriga fonder		2 661 499	2 661 499
Summa bundet eget kapital		22 034 465	21 940 472
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 428	773 033
Årets resultat		-341 777	-250 612
Summa fritt eget kapital		86 651	522 421
Summa eget kapital		22 121 116	22 462 893
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 106 254	24 306 935
Summa långfristiga skulder		24 106 254	24 306 935
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		200 000	149 092
Leverantörsskulder		149 210	137 678
Skatteskulder		2 695	5 323
Övriga skulder		90 852	4 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 080	417 280
Summa kortfristiga skulder		886 837	714 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 114 207	47 484 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,93%	(0,93%)
Ombyggnad fönsterabete	2,00%	(2,00%)
Pool	10,0%	(10,0%)
Spa	3,33%	(3,33%)
Stambyte	2,00%	(2,00)
Maskiner	10,0%	(10,0%)
Inventarier	10,0%	(10,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 066 428	1 066 428
Hyror	1 317 600	1 264 418
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 396	7 313
Övriga hyresintäkter	4 700	4 001
	<u>2 398 124</u>	<u>2 342 160</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
Drift		
Fastighetsskötsel	25 818	4 771
Städning	56 872	53 341
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 684	26 022
Trädgårdsskötsel	2 949	-
Snöröjning	9 605	8 509
Reparationer	580 392	54 960
El	54 034	61 130
Uppvärmning	464 617	460 704
Vatten	84 051	79 950
Sophämtning	33 794	43 935
Försäkringspremie	32 078	29 572
Fastighetsavgift bostäder	39 450	38 040
Fastighetsskatt lokaler	61 310	64 600
Övriga fastighetskostnader	24 516	80 994
Kabel-tv/Bredband/IT	8 495	8 280
Förvaltningsarvode ekonomi	69 872	68 593
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	560	-
Panter och överlåtelse	8 481	6 720
Juridiska åtgärder	111 522	45 231
Övriga externa tjänster	4 902	13 252
	<u>1 681 002</u>	<u>1 148 604</u>
Underhåll		
Stambyte	5 313	27 894
Byggnad	-	208 594
Övrigt	32 357	-
	<u>1 718 672</u>	<u>1 385 092</u>

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	60 100	59 996
Sociala kostnader	18 983	18 925
	<u>79 083</u>	<u>78 921</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	2 584	2 393
Revisionarvode	24 515	19 635
Summa	27 099	22 028

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 500 129	23 500 129
-Ombyggnad	9 337 228	9 337 228
-Mark	12 095 271	12 095 271
-Pågående arbeten	633 950	633 950
-Markanläggning	187 110	187 110
	<u>45 753 688</u>	<u>45 753 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 067 086	-2 600 305
-Årets avskrivning enligt plan	-445 068	-466 781
	<u>-3 512 154</u>	<u>-3 067 086</u>
Redovisat värde vid årets slut	42 241 534	42 686 602
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 028 000	19 028 000
Mark	12 303 000	12 303 000
	<u>31 331 000</u>	<u>31 331 000</u>
Bostäder	25 200 000	25 200 000
Lokaler	6 131 000	6 131 000
	<u>31 331 000</u>	<u>31 331 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 292	93 292
	<u>93 292</u>	<u>93 292</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 874	-36 545
-Årets avskrivning enligt plan	-9 336	-9 329
	<u>-55 210</u>	<u>-45 874</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 082	47 418

Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank placeringskonto	707	707
Swedbank	3 343	3 343
SEB	3 038 839	3 038 839
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 759 923	1 684 271
Summa	4 802 812	4 727 160

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2016-12-31
Swedbank		3,24%	5 000 000		5 000 000
Swedbank		1,31%	4 975 000		5 000 000
Swedbank		1,78%	11 052 849		11 102 849
Swedbank		1,38%	762 500		825 000
Swedbank		1,03%	2 515 905		2 528 178
Kortfristig del av långfristig skuld			-200 000		-149 092
			24 106 254		24 306 935

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 978 000	24 978 000
Summa ställda säkerheter	24 978 000	24 978 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2018-04-25



Linnea Svalfors



Ross Harnden



Maria Arnedotter



Zak Tell



Anya Elmala

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2018-04-27



Eva Tennevik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2, Org. nr 769606-8746.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2018



Eva Tennevik
Godkänd revisor