

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2
769606-8746

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 (769606-8746) får härmed ge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01—2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skyddsrummet har efter krav från myndighet blivit iordningsställt.
Genomgång av kontraktsinnehåll samt uppsägning av hyreskontrakt inför omförhandling för tre lokalhyresgäster.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2016	Efter krav från myndighet har arbete utförts i skyddsrum inklusive inköp av skyddsutrustning.
2016	Rörarbete i pannrum inklusive återställande av marmorbeläggning i trapphus nedre botten port 20.
2016	Återställande av ytskikt i tre lägenheter i port 22 efter vattenskada.
2016	Uppsägning av hyreskontrakt inklusive delgivning för tre lokalhyresgäster inför omförhandling av deras hyror under 2017. Jurist hos Fastighetsägarna har anlåtats för att företräda föreningens intressen.
2016	Efter brandinspektion har automatiska dörrstängare till vinden installerats.
2016	Reparation av reningsanläggning i Spa.
2017	Elarbeten på vind- samt källare. Nya lampor och justering av rörelsedetektorer.
2017	Kretskort i styrskåp till bubbelpoolen i Spa ur funktion. Pågående arbete p.g.a svårighet att hitta en teknisk lösning som är kompatibel med vår anläggning.
2017	Pågående projekt med relining av bottenplattan.

Verksamhet enligt miljöbalken.
Fettavskiljare i drift med löpande avtal.

ef

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 1 juni 2016. På stämman deltog 13 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 39 medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Slalomsvängen 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Störtloppsvägen 20-26. Fastigheten byggdes år 1951. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar i Stockholm, i försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Av föreningens 28 medlemslägenheter har 3 överlåtits under året. Föreningen upplåter 2 bostäder och 4 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
28	lägenheter, bostadsrätt	1879
2	lägenheter, hyresrätt	62
4	lokaler, hyresrätt	1163

På föreningens fastighet finns 7 parkeringsplatser varav 7 hyrs ut till medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Maria Arnedotter	Ordförande
Hanna Kharazmi Holmer	Sekreterare
Carina Lindkvist	Kassör
Linnea Svalfors	Fastighetsansvarig
Zak Tell	Fastighetsansvarig

Suppleant Magnus Jonsson

Föreningens firma tecknas av ordförande samt kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Eva Tennevik, vald vid föreningsstämman.

ef

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Eva Hjärtberg och Niclas Cronemyr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder är ca 568 kr per kvm.

Under 2017 planerar föreningen för närvarande ingen ytterligare avgiftsförändring.

Flerårsjämförelse (tkr)

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 342	2 346	2 326	2 250
Rörelseresultat	388	768	816	692
Resultat efter fin.poster	-251	42	112	6
Balansomslutning	47 484	47 900	48 155	48 265
Fond för yttre underhåll	649	557	465	373
Soliditet %	47,3	47,4	47,1	46,7

ef

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 627 946	2 661 499	557 034	825 261	41 764	27 713 505
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			91 980	-91 980		
Balanseras i ny räkning				41 765	-41 765	
Årets resultat					-250 612	-250 612
Belopp vid årets utgång	18 627 946	2 661 499	649 014	775 046	-250 612	22 462 893

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	775 046
Årets resultat	<u>-250 612</u>
	524 434

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Avsättning till Fond för yttre underhåll enligt stadgarna	93 993
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Balanseras i ny räkning	<u>430 441</u>
	524 434

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 342 160	2 345 535
Övriga rörelseintäkter		8 190	4 035
Summa rörelseintäkter		<u>2 350 350</u>	<u>2 349 570</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 385 092	-1 030 922
Övriga externa kostnader	5	-22 028	-56 922
Personalkostnader och arvoden	4	-78 921	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 110	-454 017
Summa rörelsekostnader		<u>-1 962 151</u>	<u>-1 581 287</u>
Rörelseresultat		<u>388 199</u>	<u>768 283</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 094	-726 519
Summa finansiella poster		<u>-638 810</u>	<u>-726 519</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-250 611</u>	<u>41 764</u>
Resultat före skatt		<u>-250 611</u>	<u>41 764</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-250 612</u>	<u>41 764</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	42 686 602	43 153 383
Inventarier, maskiner och installationer	7	47 418	56 747
Summa materiella anläggningstillgångar		42 734 020	43 210 130
Summa anläggningstillgångar		42 734 020	43 210 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 940	1 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 017	13 993
Summa kortfristiga fordringar		22 957	15 907
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		4 727 160	4 674 111
Summa kassa och bank		4 727 160	4 674 111
Summa omsättningstillgångar		4 750 117	4 690 018
SUMMA TILLGÅNGAR		47 484 137	47 900 148

et

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 627 946	18 627 946
Upplåtelseavgifter		2 661 499	2 661 499
Fond för yttre underhåll		651 027	557 034
Summa bundet eget kapital		21 940 472	21 846 479
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 033	825 261
Årets resultat		-250 612	41 764
Summa fritt eget kapital		522 421	867 025
Summa eget kapital		22 462 893	22 713 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 306 935	24 456 027
Summa långfristiga skulder		24 306 935	24 456 027
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		149 092	149 092
Leverantörsskulder		137 678	152 130
Skatteskulder		5 323	4 782
Övriga skulder		4 936	22 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 280	402 451
Summa kortfristiga skulder		714 309	730 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 484 137	47 900 148

ef

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,93%	(0,93%)
Ombyggnad fönsterarbete	2,00%	(2,00%)
Pool	10,0%	(10,0%)
Spa	3,33%	(3,33%)
Stambyte	2,00%	(2,00)
Maskiner	10,0%	(10,0%)
Inventarier	10,0%	(10,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 066 428	1 066 428
Hyror	1 264 418	1 263 604
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 313	10 904
Övriga hyresintäkter	4 001	4 599
	2 342 160	2 345 535

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2016	2015
Drift		
Fastighetsskötsel	4 771	9 904
Städning	53 341	52 934
Tillsyn, besiktning, kontroller	26 022	37 714
Trädgårdsskötsel	-	3 540
Snöröjning	8 509	-
Reparationer	54 960	55 523
El	61 130	60 331
Uppvärmning	460 704	410 385
Vatten	79 950	71 598
Sophämtning	30 748	33 605
Försäkringspremie	29 572	28 323
Fastighetsavgift bostäder	38 040	37 290
Fastighetskatt lokaler	64 600	64 600
Övriga fastighetskostnader	94 181	70 420
Kabel-tv/Bredband/IT	8 280	7 208
Förvaltningsarvode ekonomi	68 593	66 065
Panter och överlåtelser	6 720	11 512
Juridiska åtgärder	45 231	-
Övriga externa tjänster	13 252	9 970
	1 148 604	1 030 922
Underhåll		
Stambyte	27 894	-
Byggnad	208 594	-
	1 385 092	1 030 922
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 385 092	1 030 922

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	59 996	30 000
Sociala kostnader	18 925	9 426
	78 921	39 426

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Porto / Telefon	2 393	1 885
Konsultarvode	-	35 401
Revisionarvode	19 635	19 636
Summa	22 028	56 922

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 500 129	23 500 129
-Ombyggnad	9 337 228	9 337 228
-Mark	12 095 271	12 095 271
-Pågående arbeten	633 950	633 950
-Markanläggning	187 110	187 110
	<u>45 753 688</u>	<u>45 753 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 600 305	-2 155 617
-Årets avskrivning enligt plan	-466 781	-444 688
	<u>-3 067 086</u>	<u>-2 600 305</u>
Redovisat värde vid årets slut	42 686 602	43 153 383
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 028 000	20 000 000
Mark	12 303 000	10 660 000
	<u>31 331 000</u>	<u>30 660 000</u>
Bostäder	25 200 000	24 200 000
Lokaler	6 131 000	6 460 000
	<u>31 331 000</u>	<u>30 660 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 292	93 292
	<u>93 292</u>	<u>93 292</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 545	-27 216
-Årets avskrivning enligt plan	-9 329	-9 329
	<u>-45 874</u>	<u>-36 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 418	56 747

Not 8 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank	707	707
Swedbank	3 343	3 343
SEB	3 038 839	3 038 839
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 684 271	1 631 222
Summa	4 727 160	4 674 111

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2016-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2015-12-31
Swedbank	2018-11-26	3,24%	5 000 000		5 000 000
Swedbank		1,40%	5 000 000		5 000 000
Swedbank		1,40%	11 102 849		11 102 849
Swedbank		1,40%	825 000		925 000
Swedbank	2017-03-27	2,93%	2 528 178		2 577 270
Kortfristig del av långfristig skuld			-149 092		-149 092
			24 306 935		24 456 027

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 978 000	24 978 000
Summa ställda säkerheter	24 978 000	24 978 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

CA

Underskrifter

Stockholm 2017-04-29




Maria Arnedotter



Zak Tell



Linnea Svalfors



Carina Lindqvist



Hanna Kharazmi Holmer

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-29



Eva Tennevik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2, org.nr 769606-8746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen 2 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 29 maj 2017



Eva Tennevik
Godkänd revisor